

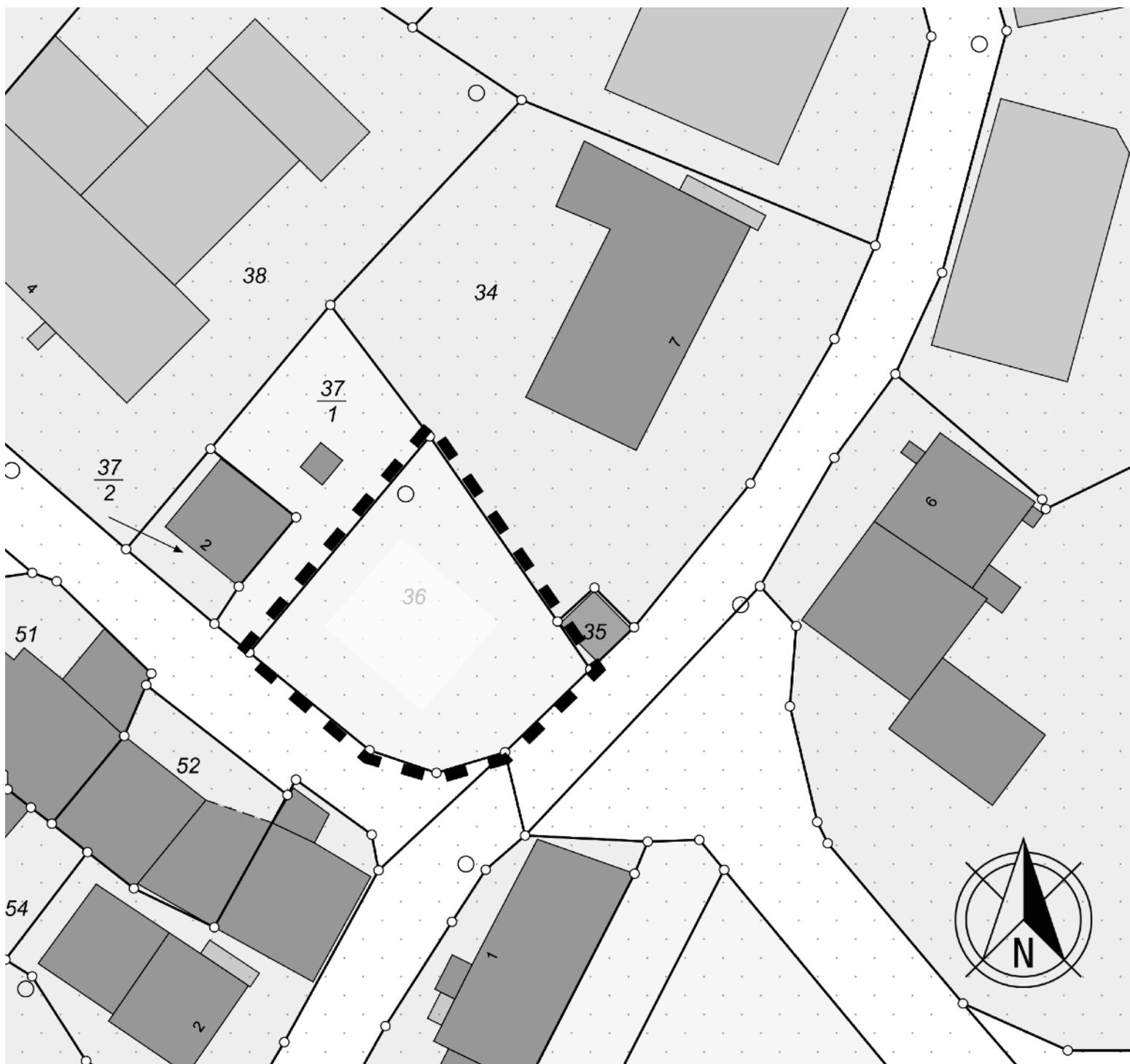


Wunderschönes Grundstück mit altem Baumbestand

bebaubar nach § 34 BauBG

KAUFPREIS & NUTZUNG

Kaufpreis	17.775 Euro
Flächengröße	395 m ²
Preis je m²	45 €
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	sofort
Aktuelle Nutzung	Gartengrundstück
Nutzung bei Übergabe	Bauland nach § 34 BauGB



5658905

Maßstab 1:500



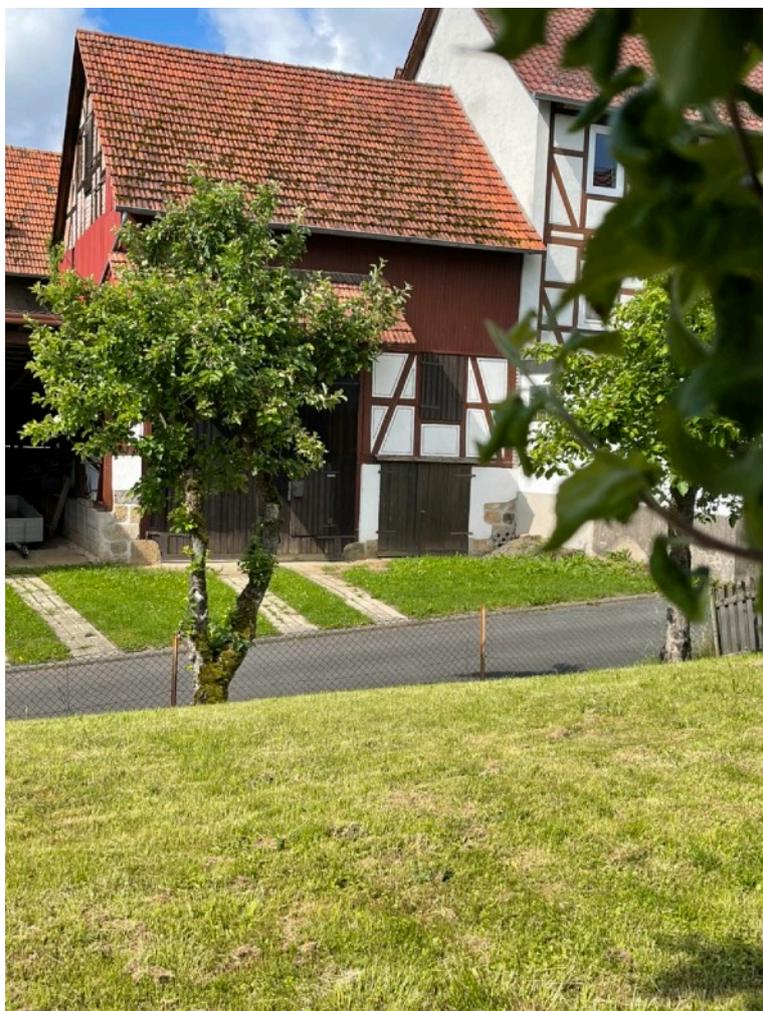
Meter

Eckdaten

Objektart	Bauland nach § 34 BauGB
Adresse	Brunnenstrasse 5 Gemarkung Heina, Flur 21 Flurstück 36
Gemeinde	34326 Morschen, OT Heina

Merkmale

- Mit altem Baumbestand und Büschen
- Kaum befahrene Dorfstrasse
- Feiner Blick über nach Süden ins Fuldataal
- Eingebettet in schönes Fachwerk im Norden und Westen
- Eine erhöhte Lage Erhöhte Lage Aussicht



Bebauungsvorschlag

Auf diesem einzigartige Grundstück kann trotz seiner geringen Größe von nur 400 m² optimal gebaut werden.

In diesem Lageplan ist ein Einfamilienhaus von 10,2 m × 8,2 m Grundfläche eingezeichnet, wodurch mit ausgebautem Dachgeschoß insg. 140 m² Wohnfläche erzielt werden.

Eine Zufahrt wäre hier im Nord-Westen am Grundstücksrand gut möglich.

So entsteht ein ausreichend großer Garten mit einem Fernblick nach Süden und Osten. Da das Grundstück erhöht liegt, wird über die (kaum befahrene) Straße hinweg geschaut.

37
1

Gebäude: 140 m²

Zufahrt

Fernblick

52

35

7

2

0 5 10 15

Meter



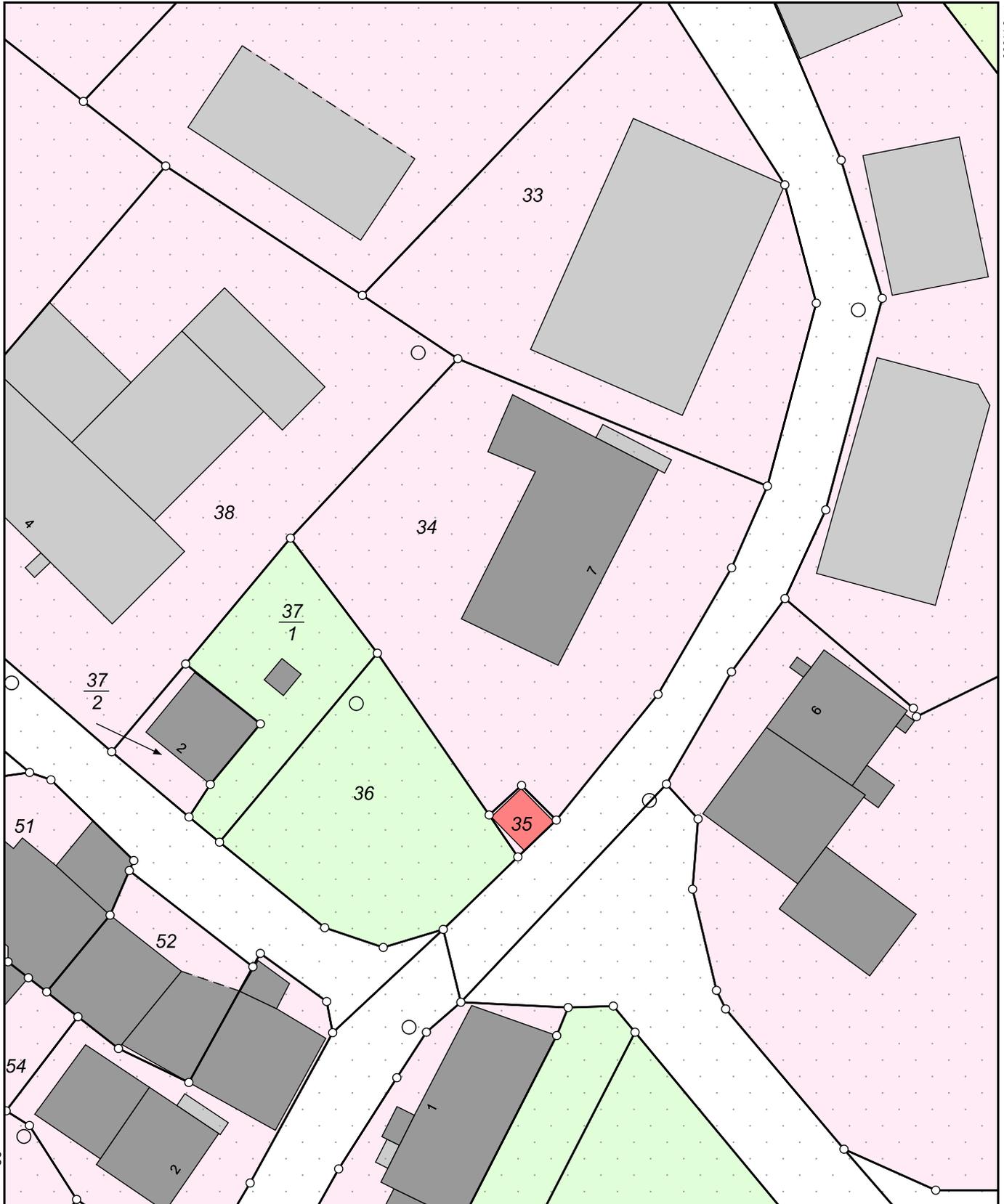


Flurstück: 36
Flur: 21
Gemarkung: Heina

Gemeinde: Morschen
Kreis: Schwalm-Eder
Regierungsbezirk: Kassel

5659015

32 541655



32 541655

5658905

Maßstab 1:500



Meter



KONTAKT: koordination@cp-schoene.de